

条件付一般競争入札

次のとおり条件付一般競争入札を行うので、公告する

2018年7月10日

学校法人正良学園 理事長 犬飼良成

1. 工事件名	(仮称)本大久保保育園新築工事
2. 工事場所	千葉県習志野市本大久保 4-1-4
3. 業 種	建築工事、電気設備工事、機械設備工事 その他設計図書に含まれる一切とする
4. 工 期	契約確定日から2019年3月15日まで
5. 工事概要	構造規模：園舎(鉄骨造2階建て 延面積：1,378㎡) 園舎新築工事 外構工事
6. 予定価格	あり（非公表）
7. 最低制限価格	あり（非公表）
8. 入札参加資格	<p>入札に参加できる者は次に掲げる要件の全てに該当する者とする。</p> <p>(1) 習志野市の要綱に基づく入札参加資格停止措置を現に受けていないこと。また、建設業法に基づく営業停止処分期間中でないこと。</p> <p>(2) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと。またはその事実があった後2年を経過していない者でないこと。</p> <p>(3) 建築工事業に係る特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>(4) 過去5年間に元請けとして保育所、幼稚園で延床面積1,300㎡以上の鉄骨造或は、鉄筋コンクリート造の工事を施工した実績がある者。</p> <p>(5) 建設業法に基づく経営事項審査を毎年受けており、直近の経営事項審査における「建築一式」の総合評定値(P)が1100点以上であること。</p> <p>(6) 千葉県内に本店を有する者であること。</p>
9. 契約条項	民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款を使用する。
10. 申請方法	<p>(1) 「一般競争入札参加申請書」を提出締切日までに下記に提出すること。その際、「8. 入札参加資格(3)(4)(5)」を証明する書類の写しを添付すること。</p> <p>郵送先 〒161-0033 株式会社アーキヴィジョン広谷スタジオ 住所 東京都新宿区下落合 3-17-42 ミネルヴァ学園2号館3階 担当：石田</p> <p>※「一般競争入札参加申請書」は下記アドレスにメールにて依頼すること。送信先メールアドレス is@archivision-hs.co.jp 担当：石田</p> <p>メール件名：(仮称)本大久保保育園新築工事入札参加申請</p> <p>(2) 入札参加資格を証明する書類は次を参考とすること。</p> <p>①建設業許可：「建設業許可証」の写し</p>

	<p>②工事实績：「契約書」の写し（工事件名、契約金額、履行期限、契約者名を確認できる部分）。変更契約がある場合は変更契約分も含む。</p> <p>③経営事項審査総合評定値：「経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書」の写し</p> <p>④直近2期分の決算書</p>
1 1. 申請書提出期限	2018年7月17日13時
1 2. 入札参加資格確認結果の通知および設計図書の貸与	<p>入札参加資格の有無を「一般競争入札参加資格確認結果通知書」にて、2018年7月18日13時までにメールで送信する。また、入札参加資格有となったものには、合わせて設計図書を送信する。</p> <p>※入札参加資格有と認定された後に入札参加資格要件を欠くこととなった場合は、入札参加資格を喪失する。</p> <p>※本件に関する入札及び契約以外の目的での設計図書の利用を禁止する。設計図書等の電子データは落札者決定後、速やかに消去すること。</p>
1 3. 現地確認	<p>現地は現状更地なので敷地周囲から確認可能。自由に見学可能だが、敷地内には入らないこと。また路上駐車、路上喫煙など周辺住民に迷惑を掛けないよう注意すること。</p>
1 3. 見積範囲	<p>①設計図書に基づき行う行為</p> <p>②諸費用負担</p> <ul style="list-style-type: none"> ・見積に要する費用 ・工事契約に要する費用 ・式典に要する費用：地鎮祭の内、初穂料は施主負担とし、式典に係る費用(テント、幕、椅子等)は請負者側で共通仮設として準備する。上棟式は原則として行わない。 ・竣工引渡しまでの電力、用水等の光熱費(基本料金、使用料共) ・工事看板類 ・諸設備(インフラ)引込工事に係る費用、公設柵の移設が必要な場合はそれに係る費用、及びそれに伴う前面及び周辺道路(提供がある場合はそれを含む)の復旧整備に係る費用。 ・工事に伴う第三者・近隣等への対策、苦情処理等は原則として一切請負者において処理・解決し、その費用は請負者負担とする。 ・行政指導による説明会が必要な場合(着工前に行う必要があります)の段取りについて、一切請負者にて行い、その費用を負担することとする。 ・工事に係る消防署届出、その他工事施工に必要な諸手続き、必要に応じ、道路その他、他人管理の土地の使用手続き等一切請負者にて行い、その費用を負担することとする。ただし、確認申請業務等は施主手配・施主負担により、代理人の株式会社アーキヴィジョン広谷スタジオが行う。 ・敷地内埋設物、残存工作物、布設物、がら等の処分は、特記なき場合はすべて場外搬出とする。
1 4. 質疑応答	<p>提出期限：2018年7月23日17時</p> <p>提出方法：Excel ファイルで作成しメールにて送信 メール送信後電話にて受信を確認すること。</p>

	<p>送信先メールアドレス：is@archivision-hs.co.jp 担当：石田</p> <p>メール件名：(仮称)本大久保保育園新築工事質疑</p> <p>回 答：2018年7月23日17時までに回答</p> <p>回答方法：メールにて送信</p> <p>※質疑が無い旨の連絡は不要</p>
15. 入札及び開札	<p>入札（開札）日時：2018年8月1日13時</p> <p>入札（開札）場所：習志野台幼稚園</p> <p>入札参加者は入札書に必要な事項を記載し、記名押印のうえ封をして、担当者の指示に従い、入札書の提出を行うこと。開札は入札書の提出後、直ちに当該入札場所において行う。</p> <p>※入札書は封緘し、封筒には件名、入札日時、代表者名等を記入し、契約印（実印等）で割印すること。</p> <p>※入札書記載金額は消費税抜きとすること。</p> <p>※代理人が入札する場合は、必ず委任状と代理人の印を持参し、入札書の代表者氏名の下に代理人氏名を記載し押印すること。</p>
16. 最低入札参加者数	1社
17. 落札者の決定	<p>予定価格及び最低制限価格の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。落札者となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじにより落札者を決定する。</p>
18. 入札の無効	<p>次の各号に該当する入札及び明らかに連合によると認められる入札は、これを無効とする。</p> <p>(1) 入札に参加する資格のない者のした入札。</p> <p>(2) 入札書の記載事項が不明なもの又は入札書に記名若しくは押印の無いもの。</p> <p>(3) 担当者の指示に従わない入札</p> <p>(4) 談合その他不正行為があったと認められる入札</p> <p>(5) 予定価格を超える金額での入札。</p>
19. 入札の中止等	<p>入札を公正に執行することができないと認められるときは、入札の執行を延期または中止する。</p>
20. 契約の締結	<p>本件は、運営法人である学校法人正良学園の理事会での承認を要するため、当該理事会で承認された後に契約を締結するものとする。</p>
21. 契約保証金	免除
22. 前払金・部分払金	あり（10%・最終支払いは補助金交付後）
23. その他の留意事項	<p>(1) 入札書、委任状の様式等は図面配布時に同送するフォーマットを使用して下さい。</p> <p>(2) 落札者が契約締結までに入札参加資格要件のいずれかの要件を欠くこととなったときは、契約を締結しない場合があります。</p> <p>(3) 契約金額は、入札金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とします。</p>

	<p>(4) 落札者には、工事期間中の安全対策について、近隣住民への説明を行っていただきます。</p> <p>(5) 本事業は、国・県・習志野市から補助金交付を受ける事業として、国及び県並びに習志野市の指導監督の基に推進されます。工事にあたり、国をはじめとする関係所管庁に協力し、その指導に従うものとします。</p> <p>(6) 不明な点は下記問い合わせ先までご連絡ください</p>
--	--

公告についての問い合わせ先

学校法人正良学園 担当：川口（アポロンの丘保育園）

連絡先：047 - 404 - 5427